



## Husorden for ANDELSBOLIGFORENINGEN RØRSANGERVEJ

### § 1 Hus.

- § 1.1 Almindelig vedligeholdelse af boligen, såvel ude som inde, påhviler andelshaveren. Til boligen regnes deslige carport og skur.
- § 1.2 Vedligeholdelse skal som minimum følge foreningens vedligeholdelsesplan.
- § 1.3 Ændringer af boligen. Ude som inde, må kun finde sted med bestyrelsens godkendelse.
- § 1.4 Det udvendige materiale- og farvevalg skal følge foreningens standard.
- § 1.5 Ansøgning om ændringer skal tilstilles bestyrelsen, som så tager stilling til, om ændringerne er af sådan en karakter, at de skal op på en generalforsamling før tilladelse kan gives.

### § 2 Have.

- § 2.1 Ved anlæg af have gælder almindelig regler for god naboskik, idet der bør tages hensyn til, om evt. ønsket beplantning eller anlæg kan være til gene for naboen.
- § 2.2 For hække gælder de almindelige hækregler som påbyder, at hække maksimalt må være 180 cm høje og skal være klippet ind til fortovs kant.
- § 2.3 Hække ud til fælles-/offentlige arealer, skal være plantet indenfor skel. Hække mellem husene skal plantes i skel.
- § 2.4 Følgende hæksorter er tilladt ved ny- og genetablering.
- Liguster (Til små huse).
  - Bøg (Til store huse).
  - Bøg (til fælleshus og på store huse ud til stamvej).
- § 2.5 Hegn skal udføres i lighed med bebyggelsens øvrige hegn. Ønsker man at opsætte andre typer, skal der indsendes ansøgning til bestyrelsen, som tager stilling til, om dispensation kan gives. Bestyrelsen kan i visse tilfælde blive nødt til at spørge generalforsamlingen før tilladelse kan gives. Hegnet skal bemales i foreningens farver og må maksimalt være 120 cm højt. Hegnet skal udføres i håndværkmæssig acceptabelt stand.

### § 3 Veje og stier.

- § 3.1 Andelshaveren er forpligtet til at holde veje og stier, tilstødende andelens grundareal, ryddeligt
- § 3.2 Andelshaveren er pligtig til at sørge for snerydning og saltning af fortove og stier tilstødende andelens grundareal.

§ 3.3 Ved kraftigt snefald vil foreningen foranledige stamvejen ryddet.

#### **§ 4 Husdyr.**

§ 4.1 Det er tilladt at holde husdyr som hund, kat, fugle og lignende.

§ 4.2 Husdyrene må ikke være til gene eller ulempe for øvrige beboere.

§ 4.3 Det er ikke tilladt at bygge udendørs løbegårde og volierer.

§ 4.4 Hunde skal føres i snor på boligforeningens fællesområder.

§ 4.5 Det påhviler ejeren at fjerne efterladenskaber så hurtigt som muligt.

§ 4.6 Det påhviler ejeren i videst mulige omfang at forhindre støjende adfærd fra husdyret.

#### **§ 5 Parkering.**

§ 5.1 Langtidsparkering skal foregå i carportene.

§ 5.2 Ved gæstebesøg må værten henvise til gæsteparkeringspladserne.

§ 5.3 De 2 gæsteparkeringspladser ved fælleshuset bør holdes frie, når der er arrangementer i fælleshuset.

§ 5.4 Ved korttidsparkering på stamvejen, må man ikke være til ulempe.

§ 5.5 Parkering på smalle passager må under ingen omstændigheder finde sted, da der skal være fri passage for evt. udrykningskøretøjer.

§ 5.6 Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på området. Der kan i stedet henvises til den kommunale parkeringsplads på Rylevej.

#### **§ 6 Kørsel.**

§ 6.1 Der skal udvises forsigtig og hensynsfuld kørsel på stamvejen af hensyn til de øvrige beboere og især børn.

#### **§ 7 Støj.**

§ 7.1 Vis hensyn

§ 7.2 Støj forårsaget af værktøj, plæneklippere og lignende skal ophøre kl. 20:00. I weekenden bør plæneklipping kun finde sted om formiddagen.

#### **§ 8 Fællesarealer.**

§ 8.1 De udendørs fællesarealer er for alle beboere og kan benyttes frit.

§ 8.2 På grund af områdets begrænsede størrelse og bebyggelsens tæthed, bør støjende og voldsomme aktiviteter foregå på græsarealerne bag foreningen.

§ 8.3 Det er forældrenes ansvar at oprydning sker efter børns leg på fællesarealerne.

§ 8.4 Al leg og ophold på legeredskaber er på eget ansvar.

## **§ 9 Fælleshuset.**

§ 9.1 Fælleshuset kan som de udendørs arealer frit benyttes af andelshaverne.

§ 9.2 Ønsker man at være "privat" i fælleshuset, kan dette lejes i.h.t. §§ 9.3 – 9.6.3

§ 9.3 Regler for leje af fælleshus.

§ 9.3.1 Lejetidspunkt aftales med den person i bestyrelsen som er ansvarlig for fælleshuset.

§ 9.3.2 Leje betales forlods efter gældende tarif.

§ 9.3.3 Fælleshuset kan kun udlejes til andelshaverne og disses familier i lige op og nedgående linje. Den pågældende andelshaver skal som udgangspunkt selv være til stede, eller kunne føre løbende kontrol med arrangementet.

§ 9.3.4 Fælleshuset kan endvidere udlejes til nærtboende foreninger til afholdelse af kortvarig mødeaktivitet. Foreningen skal være forhåndsgodkendt af bestyrelsen

§ 9.4 Husorden i fælleshuset

§ 9.4.1 Vis hensyn

§ 9.4.2 Musik skal spilles bag lukkede døre og vinduer og dæmpes efter kl. 01.00

§ 9.4.3 Det er ikke tilladt at ryge i fælleshuset

§ 9.4.4 Boldspil skal foregå på marken bag foreningen eller på boldspilbanerne.

§ 9.4.5 Parkering skal foregå efter tidligere beskrevne regler i §§ 5 til 5.6

§ 9.5 Aflevering.

Efter brug skal fælleshuset afleveres i rengjort stand. Herved forstås at følgende som minimum bliver udført:

1. Støvsugning og gulvvask.
2. Rengøring af toiletter.
3. Rengøring af køkken og hårde hvidevarer.
4. Tømning af opvasker.
5. Vask af håndklæder og viskestykker
6. Tømning af skraldespand og fjernelse af emballage m.v.
7. Oprydning på udendørs arealer.
8. Radiatorer stilles tilbage på "1".

§ 9.6 Ansvar ved leje af fælleshus

§ 9.6.1 Skader forvoldt på fælleshus og inventar, såvel ude som inde, udbedres for lejers regning.

§ 9.6.2 Skader forvoldt af lejerens gæster i fælleshuset, på foreningens eller andelshavers ejendom, er lejerens ansvar, hvorfor denne vil blive afkrævet erstatning til udbedring af

de forvoldte skader.

- § 9.6.3 Manglende rengøring samt skader overdrages til 3. mand for lejers regning.
- § 9.7 Der arrangeres hovedrengøring i fælleshuset 1 gang årligt i forbindelse med en af foreningens arbejdsdage.

## **§ 10 Flag**

- § 10.1 Andelshaverne kan frit benytte flaget i fælleshuset på foreningens flagstang.
- § 10.2 Ved flagning gælder de almindelige flagregler. (halv- hel stang, helligdage m.m.)  
Der må kun flages når solen er oppe.