

Bestyrelsens forslag til ændringer i vedligeholdelsesplan
 - til ekstraordinær generalforsamling 5. november 2024 kl. 19.00

B

Ændringsfor slag nr.	Vedligeholdelsesplan	Forklaring
1	<p>2.3 Indvendige vægge i vådrum</p> <p>Specifikation:</p> <p>Gulv er klinke- eller flisebelagt. Vægge har fliser fra gulv til loft. Fuger i brusekabine i overgangen mellem gulv og væg er forsejlet med gennemsigtig gummifuge.</p> <p>Gulve er belagt med klinker, fliser, epoxy-gulv, vådrumsvinyl eller PU-gulv godkendt til vådrum. Vægge har enten fliser fra gulv til loft eller er pudsede. Hvis vægge er pudsede, er brusenichen beklædt med fliser på alle vægge fra gulv til en højde på minimum 200 cm. Fuger i bruseniche i overgangen mellem gulv og væg er forsejlet med gummifuge.</p> <p>Ved ændringer/renovation af badeværelse følges det på ændringstidspunktet gældende bygningsreglement for vådzone og fugtzone.</p> <div data-bbox="663 898 1142 1296" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Faktaboks gældende i hht. Bygge-reglement august 2024:</p> <p>Anvendes epoxy-gulv, vådrumsvinyl eller PU-gulv godkendt til vådrum, skal det udføres håndværksmæssigt korrekt af firmaer tilsluttet Gulvbranchens Vådrumskontrol (GVK), og håndværkeren, der udfører arbejdet, skal have et særligt certifikat. Leverandøren skal dokumentere, at de anvendte produkter opfylder en række krav. I den forbindelse skal gulvafløbet tilpasses korrekt.</p> </div>	<p>Ændringen af denne specifikation skal åbne for mere tidssvarende og individuelt tilpassede løsninger for de forskellige boliger i foreningen. Disse løsninger kan også give ganghæmmede beboere niveaufri adgang til bad.</p> <p>Ændringer skal altid anmeldes skriftligt til bestyrelsen jf. §,10.1.</p>
1	<p>3.5 Gulve</p> <p>Specifikation:</p> <p>Selvflydende 80 mm beton. Terrændæk bestående af 200 mm LECA isolering. I badeværelse øget med 50 mm A-batts pga. gulvvarme. Klinker i entre og på badeværelse. I 2-etage huse er der 22 mm Spondex overalt på 1. sal.</p> <p>Gulve i entre og på badeværelse er belagt med klinker, fliser, epoxy-gulv, (vådrums)vinyl eller PU-gulv godkendt til rummene.</p>	<p>Ændringen af denne specifikation skal åbne for mere tidssvarende og individuelt tilpassede løsninger for de forskellige boliger i foreningen. Disse løsninger kan også give ganghæmmede beboere niveaufri adgang til bad.</p> <p>Ændringer skal altid anmeldes skriftligt til bestyrelsen jf. §,10.1.</p>

Bestyrelsens forslag til ændringer i vedligeholdelsesplanen
- til ekstraordinær generalforsamling 5. november 2024 kl. 19.00

B