

Opdatering af vedtægter

Nuværende tekst:

§ 10.7 *Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandrings forsvarlighed eller lovlighed. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.*

Tekst jvf ABF standardvedtægter 2024

§ 10.7 *Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandrings forsvarlighed og lovlighed, uanset om der er ført tilsyn efter stk. 5. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes. Ved forandringer, der kræver udførelse af autoriserede håndværkere, skal andelshaveren dokumentere, at den/de udførende håndværkere er autoriserede og har tegnet passende ansvarsforsikring. Dokumentation skal forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.*

Opdatering af vedligeholdelsesplan

Tilføjelse af afsnit 6.2 vedrørende installation af ladeboks til elbiler

6.2 Etablering af ladeboks til elbil

Det er tilladt at etablere ladeboks til elbil i den til andelen hørende carport. Etablering skal ske i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens vejledninger og foretages af autoriseret installatør jvf krav i foreningens vedtægter. Ladeboksen skal etableres med en separat sikringsgruppe så den ikke påvirker de eksisterende sikringsgrupper i andelen. Hvis ikke ladeboksen kan forbindes til andelens eksisterende elmåler skal der etableres separat elmåler.

Ladeboks etableres af andelshaveren og andelshaveren skal afholde alle udgifter i forbindelse med etableringen, herunder også evet etablering af separat elmåler.

Eftersyn

Eftersyn skal foretages efter de foreskrifter der er angivet for installationen herunder foreskrevet test af HPFI/RCD fejlstrømsrelæ. Foretages af andelshaver

Opretning

Andelshaver er ansvarlig for at ladeboksen og installationen løbende opdateres og lever op til gældende regler. Foretages af andelshaver

Vedligeholdelse. Foretages af andelshaver